



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2024

№ 1498

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин 69 (расширение)» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.





2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

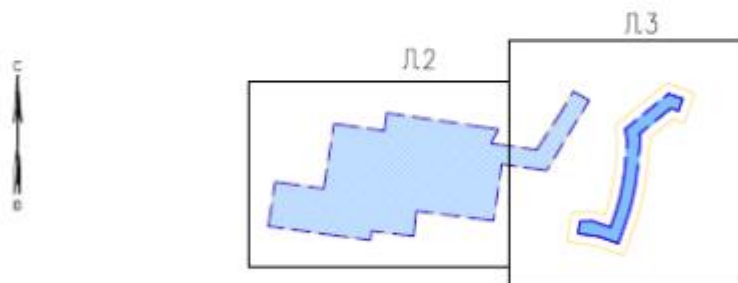
Глава района

Б.А. Саломатин

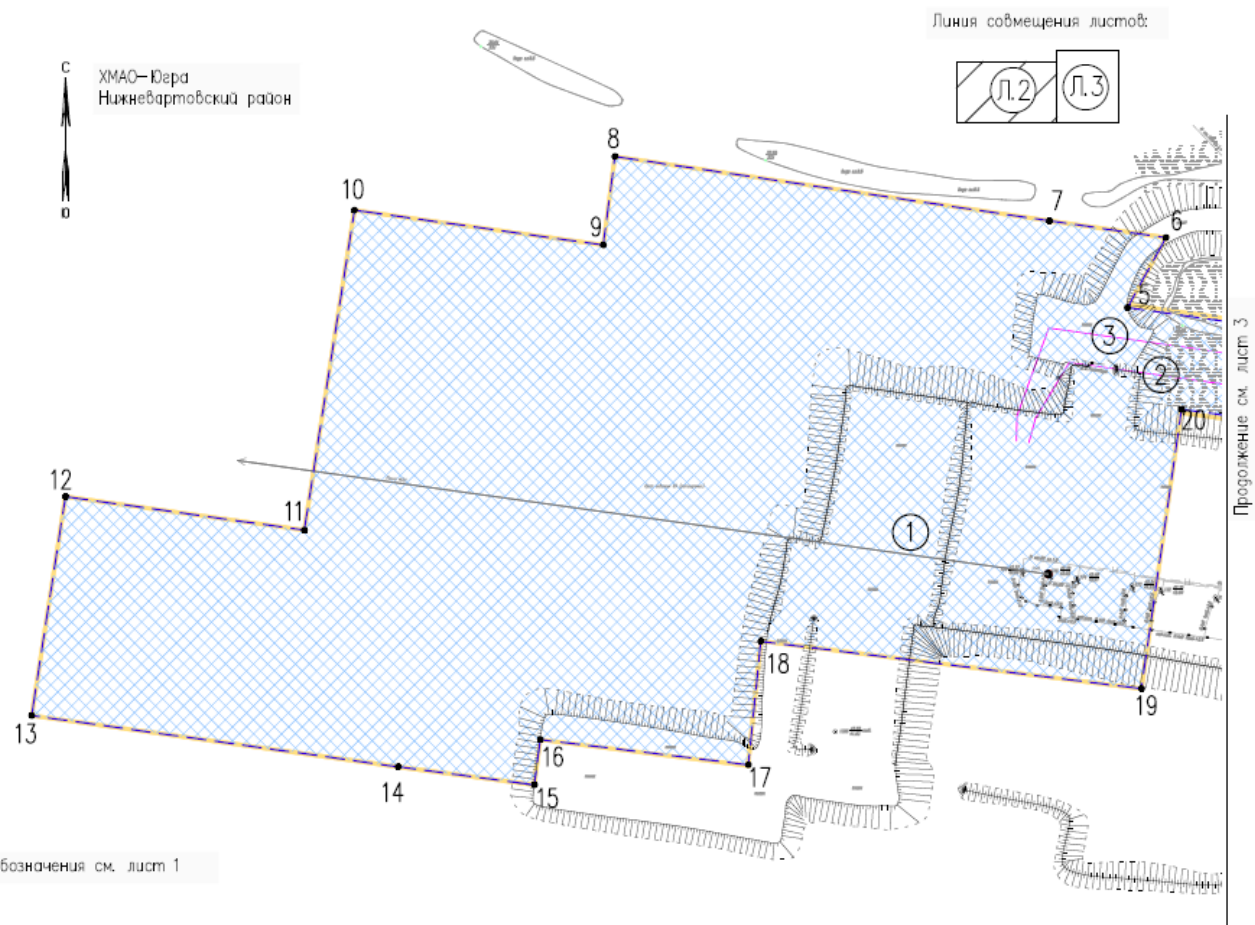
Основная часть проекта планировки территории

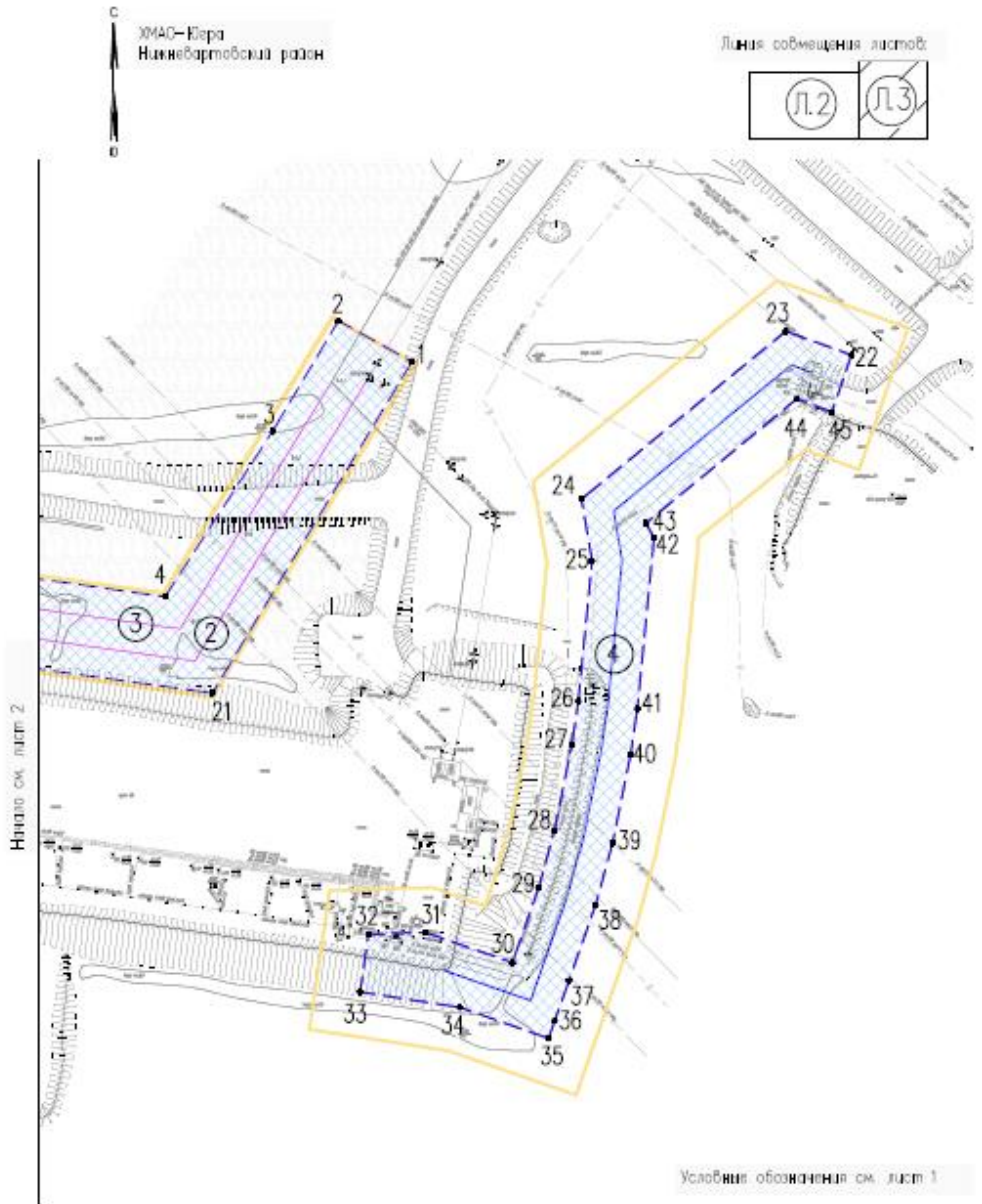
1. Чертежи планировки территории

Условные обозначения	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
	Проектируемая ВЛ 6кВ
	Проектируемый трубопровод
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
①	Номер объекта капитального строительства
Экспликация	
①	Куст скважин №69 (расширение)
②	ВЛ 6кВ №3 на куст скважин №69
③	ВЛ 6кВ №4 на куст скважин №69
④	Нефтегазопровод "т. в.р. к.69,69 – т. в.р. к.40,69"



Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.





Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого
размещения объекта капитального строительства
МСК-86, зона 4

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
1	956796,71	4401946,36
2	956811,64	4401922,37
3	956775,53	4401898,48
4	956721,79	4401859,82
5	956735,32	4401787,84
6	956757,24	4401801,14
7	956764,39	4401764,01
8	956791,54	4401625,60
9	956763,28	4401620,53
10	956778,20	4401541,24
11	956676,23	4401520,36
12	956690,56	4401444,24
13	956620,79	4401430,12
14	956598,84	4401546,94
15	956591,00	4401590,31
16	956605,43	4401592,93
17	956594,26	4401659,29
18	956633,67	4401665,16
19	956612,80	4401786,55
20	956701,85	4401803,56
21	956688,74	4401874,24
22	956792,13	4402094,09
23	956801,13	4402072,35

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
24	956747,98	4402001,16
25	956727,09	4402003,75
26	956680,33	4401996,96
27	956665,63	4401994,07
28	956637,29	4401986,93
29	956618,22	4401980,68
30	956593,63	4401970,72
31	956605,11	4401942,08
32	956605,42	4401922,85
33	956586,17	4401919,11
34	956579,42	4401952,40
35	956567,66	4401981,70
36	956573,46	4401984,07
37	956586,64	4401989,41
38	956611,67	4401999,58
39	956632,07	4402006,24
40	956661,52	4402013,65
41	956676,72	4402016,64
42	956733,87	4402024,93
43	956738,96	4402022,46
44	956778,27	4402075,07
45	956773,33	4402086,61

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории для объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин 69 (расширение)» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение кустовой площадки, трубопровода, ВЛ 6кВ:

Куст скважин №69 (расширение);

ВЛ 6кВ №3 на куст скважин №69;

ВЛ 6кВ №4 на куст скважин №69;

Нефтегазопровод «т.вр.к.69, 69 – т.вр.к.40,69».

Основные технические характеристики проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Значение
Куст скважин №69, количество проектируемых скважин	шт	12
ВЛ 6 кВ №3 до куста №69, протяженность	м	243
ВЛ 6 кВ №4 до куста №69, протяженность	м	239
Нефтегазопровод «т.вр.к.69, 69 – т.вр.к.40,69»	м	284

* Технические показатели подлежат уточнению при проектировании.

Проектируемый нефтегазопровод относится к III классу (трубопроводы номинальным диаметром DN150 и менее).

Категория нефтегазопровода на всем протяжении принята С.

Функциональное назначение проектируемого куста скважин:

Добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемому нефтегазопроводу до подключения в существующий нефтегазосборный трубопровод для дальнейшего транспорта на ДНС-1 Мегионского месторождения нефти для подготовки;

Закачка подтоварной воды, транспортируемой по существующей системе трубопроводов до напорной гребенки куста скважин в нагнетательные скважины в целях поддержания пластового давления ППД продуктивных пластах Мегионского месторождения нефти.

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для подачи, добываемой на проектируемом кусте скважин 69 жидкости к точке подключения в существующий нефтегазопровод для дальнейшего транспорта на пункт сбора ДНС-1 Мегионского месторождения нефти.

Проектируемые воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемого куста скважин 69.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории Мегионского месторождения нефти Мегионского лицензионного участка.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях запаса.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры испрашиваемый земельный участок не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах № 3, 4, 5, 6. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой и шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 6,2074 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проектом планировки территории не устанавливается очередность планируемого развития территории. Этапы строительства могут быть предусмотрены при разработке проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории выполнен на основе разработанного проекта планировки территории для объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин 69 (расширение)» (далее - проектируемый объект).

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в системе координат МСК-86, зона 4.

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения объекта 0,0948 га, из которых:

на землях запаса – 0,0948 га.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Таблица 1

Условные обозначения земельного участка/ части земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка из которого образуется земельный участок	Категория земель/необходимость перевода из одной категории в другую Способ образования земельного участка
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионский лицензионный участок Категория земель – земли запаса				
86:04:0000001:ЗУ1	1-10	0,0948	86:04:0000001	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001
Общая площадь образуемых земельных участков:		0,0948		

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с п. 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, из состава земель запаса, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 – недропользование.





1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

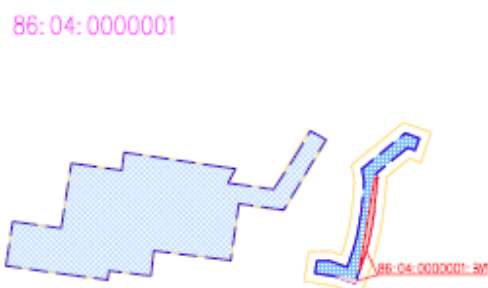
Проектируемый объект расположен вне границ земель лесного фонда.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

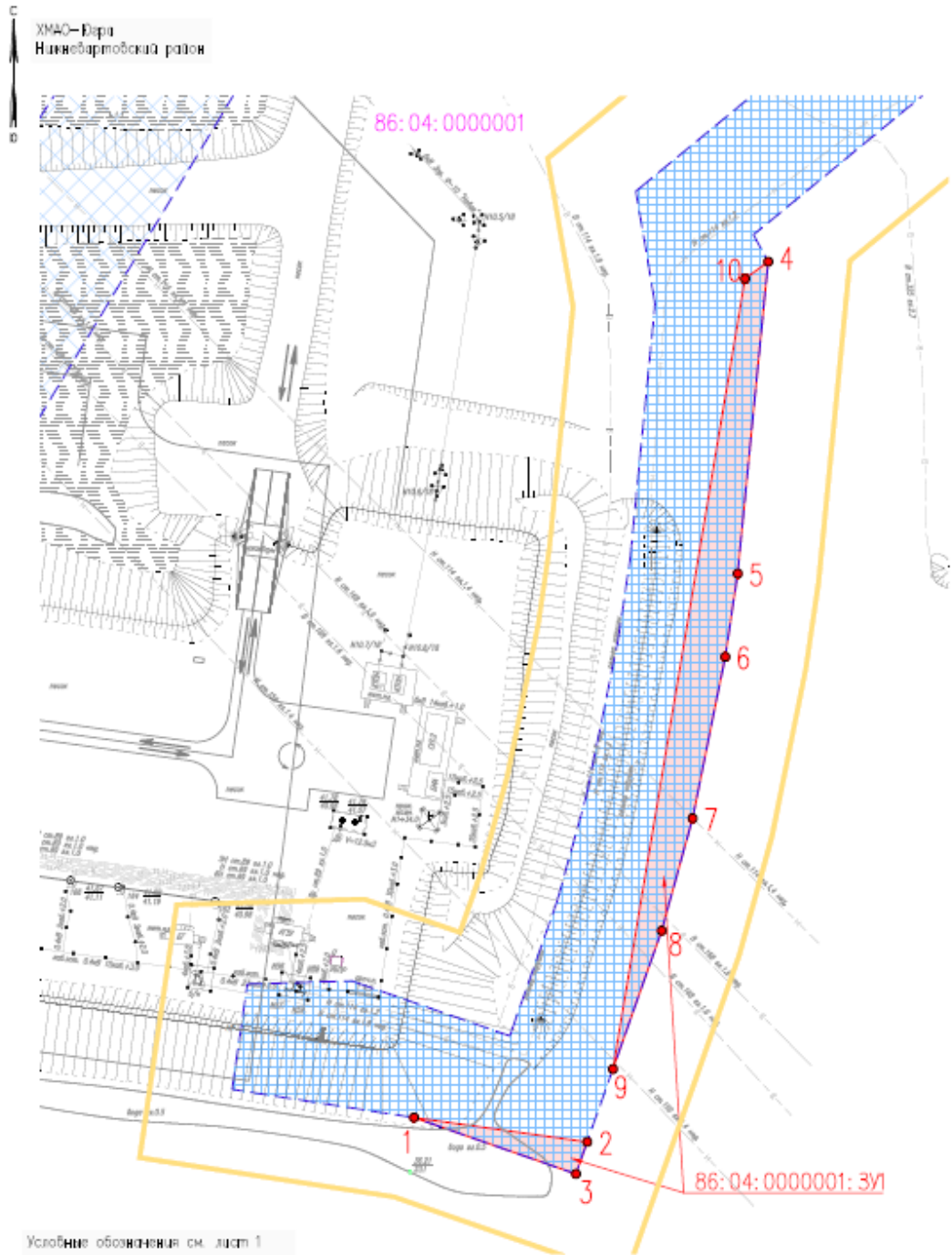
Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек, отсутствует.

2. Чертежи межевания территории

Условные обозначения	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	Граница образуемого земельного участка
86:04:0000001	Кадастровый номер квартала
86:04:0000001:3M	Условный номер образуемого земельного участка
	Номер характерной точки образуемого земельного участка



1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красных линий, устанавливаемых, изменяемых, отменяемых в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 ГРК РФ, отсутствуют;
2. Отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом не предусмотрены, в связи с отсутствием границ красных линий;
3. Границы изменяемых земельных участков, предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных и муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрены;
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не предусмотрено.



**Перечень координат характерных точек образуемых
земельных участков**

Номер точки	Каталог координат, м	
	X	Y
86:04:0000001:3У1		
1	956579,42	4401952,40
2	956573,46	4401984,07
3	956567,66	4401981,70
4	956733,87	4402024,93
5	956676,72	4402016,64
6	956661,52	4402013,65
7	956632,07	4402006,24
8	956611,67	4401999,58
9	956586,64	4401989,41
10	956730,90	4402020,51